

## NIEUWSBRIEF #01 | 25 oktober 2017

Geachte heer/mevrouw,

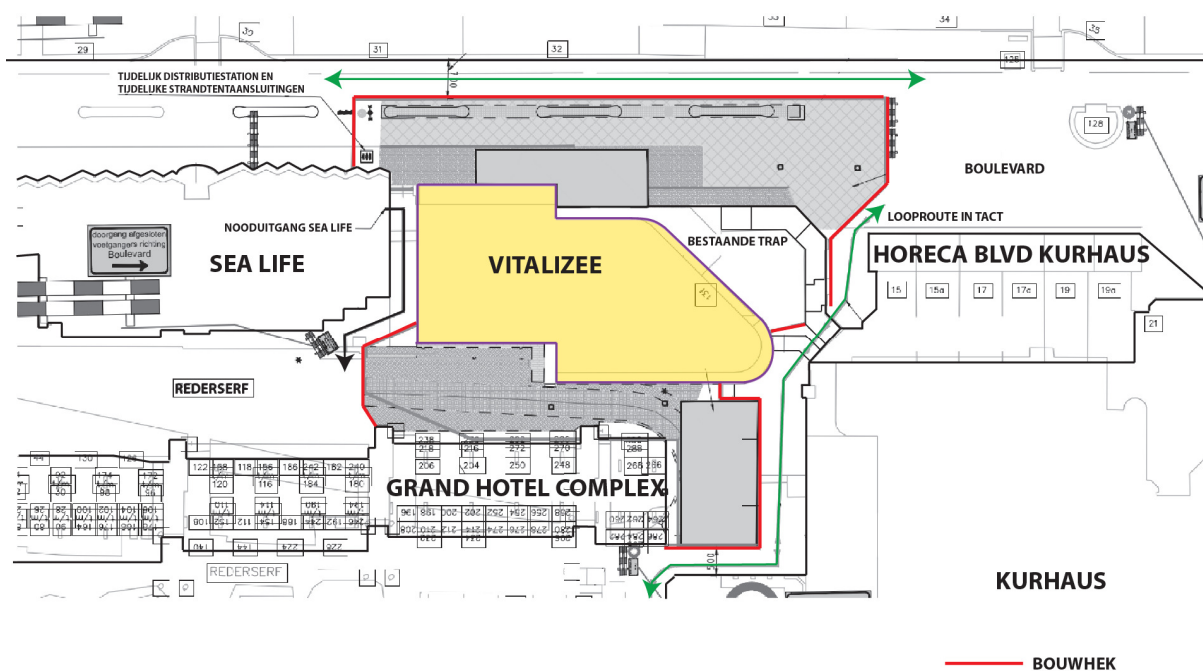
Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van de naderende herontwikkeling van de huidige Vitalizee locatie. Hiervoor is een plan ontwikkeld waarin een Legoland Discovery Center en diverse horecagelegenheden zullen worden gehuisvest.

### HUIDIGE STATUS

De afgelopen maanden zijn de plannen voor de herontwikkeling in detail uitgewerkt. Ondertussen loopt de procedure tot verkrijging van de omgevingsvergunning. Over de planvorming is reeds met diverse belanghebbenden van gedachten gewisseld. Op de informatieavond van 11 oktober jl. op de Pier, is het plan aan een breder publiek gepresenteerd. De planning is om in december van dit jaar met de bouwwerkzaamheden te starten.

### PLANNING KOMENDE MAANDEN

Alvorens de sloop van het huidige gebouw kan starten, zullen eerst alle huidige kabels en leidingen (o.a. riool, gas, water, elektra, etc.) die binnen de contouren van het nieuwe gebouw liggen moeten worden omgelegd. Vanaf 1 november tot en met de kerstvakantie zullen er verschillende aannemers op de zomer- en winterboulevard bezig zijn om deze werkzaamheden uit te voeren. Daarnaast zullen er werkzaamheden worden uitgevoerd om het terrein bouwrijp te maken. Denk hierbij aan het verwijderen van de bankjes op de boulevard, de lichtmasten, de bestrating etc. Onderstaande afbeelding geeft weer binnen welke contouren deze werkzaamheden zullen geschieden en hoe de toegankelijkheid gedurende deze periode is vormgegeven.



### VOORUITBLIK

Parallel aan bovengenoemde werkzaamheden zal medio december door de dan geselecteerde aannemer worden gestart met de daadwerkelijke bouwwerkzaamheden. Daarover zullen wij u t.z.t. nader informeren.

Mochten er n.a.v. bovenstaand nog vragen leven dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen of te kijken op [www.herontwikkelingvitalizee.nl](http://www.herontwikkelingvitalizee.nl), welke vanaf 1 november online zal gaan. Ook wanneer er gedurende de werkzaamheden vragen opkomen kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,  
Derek van den Berg

T +31 (0)6 57 82 31 59  
E d.vdberg@sensrealestate.nl